



Rechtsgrundlagen:

Aufgrund der §§ 2,9,10 des Bundesbaugesetzes – BBauG – vom 18. Aug. 1976 (BGBl I S 2256), zuletzt geändert am 6.7.1979 (BGBl. I S 949), und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden Württemberg i. d. F. vom 22.12.1975 (Ges. Bl. v. 27.1.1976 S. 1), zuletzt geändert am 12.2.1980 (Ges. Bl. S. 119) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden Württemberg – LBO –, in der Fassung vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 352) zuletzt geändert am 12.2.1980 (Ges. Bl. S. 116)

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplan bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt Eppingen werden aufgehoben und durch die zeichnerische, farbige und textliche Darstellung ersetzt.

Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
II	Zahl d. Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Ⓜ	Zahl d. Vollgeschosse (zwingend)
	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
o	Offene Bauweise
—	Fußweg
—	Fahrweg
—	Baugrenze
→	First- u. Geb- Hauptrichtung
—	Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
* * *	wegfallende bisherige Festsetzungen

Aufstellungsbeschuß gem. § 2(1)BBauG am 22. Dez. 1981
 Entwurfsbeschuß am 22. Dez. 1981
 Bekanntmachung der Auslegung am 9. Juli 1982
 Öffentliche Auslegung nach § 2a(6)BBauG 20. Juli 1982 bis 20. Aug. 1982
 Satzungsbeschuß gem. § 10 BBauG am 7. Sep. 1982
 Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts Heilbronn am 12. Nov. 1982
 Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplans nach § 12 BBauG am 3. Dez. 1982
 Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BBauG am 3. Dez. 1982

Füllschema d. Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
gen. D. = geneigte Dächer	

BÜRGERMEISTERAMT EPPINGEN
 AMT III – BAUAMT
 den 22.12.1981

i. A. *[Signature]*
 CZECH
 St. Verm. O. Amtm.



ZUR URKUNDE

Eppingen, den 3. Dez. 1982

BÜRGERMEISTERAMT
[Signature]
 PRETZ
 BÜRGERMEISTER

Rechtsgrundlagen:

Aufgrund der §§ 2, 9, 10 des Bundesbaugesetzes – BBauG – vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert am 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949), und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden Württemberg i. d. F. vom 22. 12. 1975 (Ges. Bl. v. 27. 1. 1976 S. 1), zuletzt geändert am 12. 2. 1980 (Ges. Bl. S. 119) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden Württemberg – LBO –, in der Fassung vom 20. 6. 1972 (Ges. Bl. S. 352) zuletzt geändert am 12. 2. 1980 (Ges. Bl. S. 116)

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplan bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt Eppingen werden aufgehoben und durch die zeichnerische, farbige und textliche Darstellung ersetzt.