

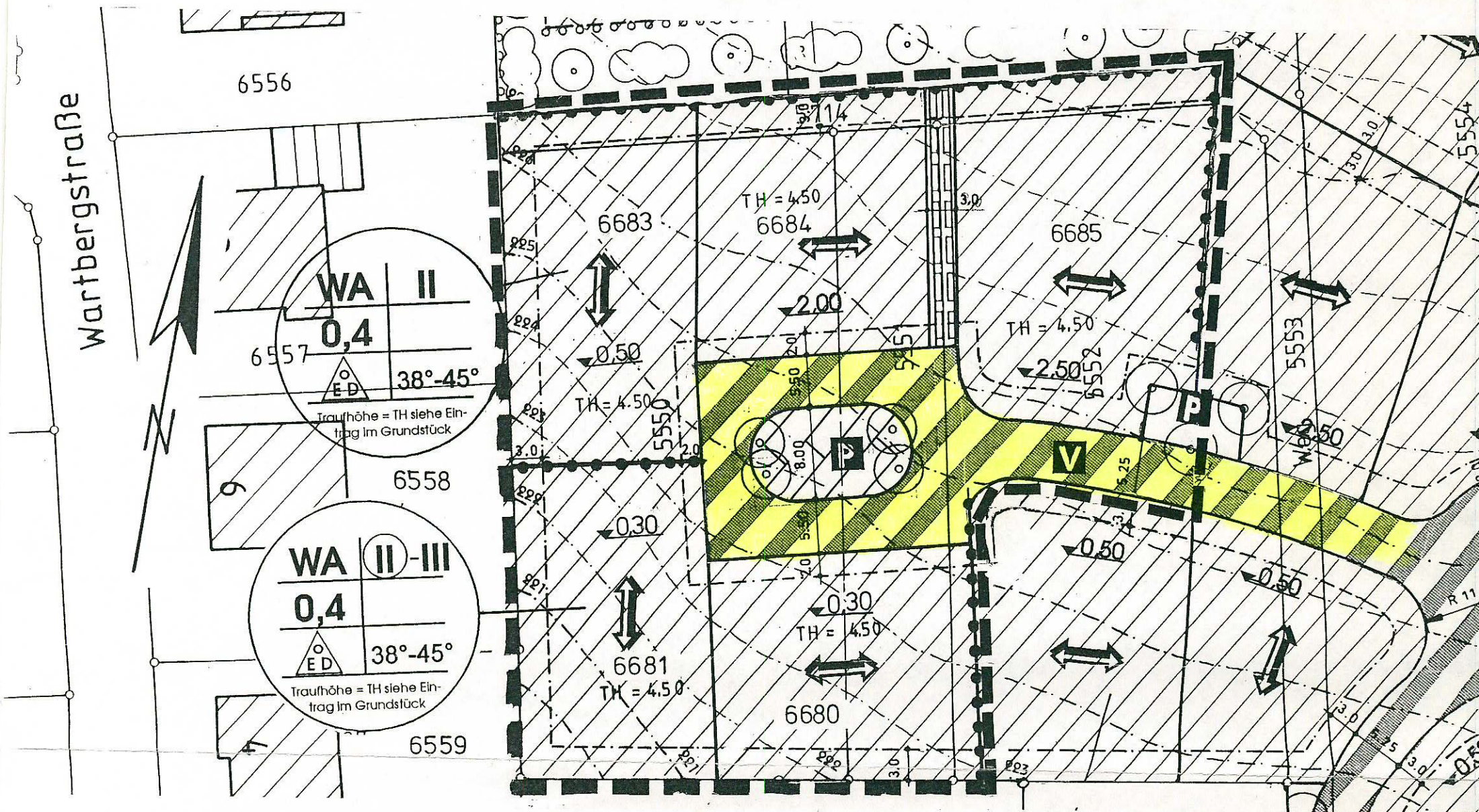
STADT EPPINGEN

Stadtteil Adelshofen










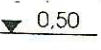

Bebauungsplan "Kleeberg"

Änderung der Festsetzungen für die Flst.Nr. 6680, 6681, 6683, 6684 und 6685

Maßstab 1 : 500



Zeichnerische Festsetzungen

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
-  Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
-  Grundflächenzahl
-  Bauweise (offene Bauweise)
-  Bauweise (nur Einzel- u. Doppelhäuser, sonst im Sinne der offenen Bauweise)
-  Baugrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  max. Sockelhöhe über Straßenniveau
Die Baurechtsbehörde kann Abweichungen zulassen, sofern es städtebaulich vertretbar ist.
-  Firstrichtung

Rechtsgrundlagen:


Baugesetzbuch - BauGB - § 10 und § 13 in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1988 (BGBl. S. 1093) durch den Einigungsvertrag vom 31. August 1990 i.V.m. Gesetz vom 23. September 1990 (BGBl. I, S. 885, 1122) und zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31. August 1990 i.V. mit Gesetz vom 23. September 1990 (BGBl. I, S. 885, 1122),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. S. 58),
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), geändert durch Gesetz vom 1. April 1985 (GBl. S. 51), vom 22. Februar 1988 (GBl. S. 55), vom 8. Januar 1990 (GBl. S. 1) und vom 17. Dezember 1990 (GBl. S. 426), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. August 1995 (GBl. S. 617),
 sowie § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg - GemO - in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578, berichtigt S. 720), geändert durch das Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung, des Eigenbetriebsgesetzes und anderer Gesetze vom 12. Dezember 1991 (GBl. S. 860), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. November 1993 (GBl. S. 657),

Die durch die Änderung nicht berührten Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kleeberg" bleiben bestehen.

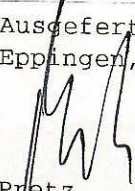
Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluß des Technischen Ausschusses am 03.09.1996
 Benachrichtigung und Anhörung betroffener Grundstückseigentümer (§ 13 BauGB) am 10.04.1996/13.11.1996
 Satzungsbeschluß des Gemeinderates (§ 10 BauGB) am 25.02.1997

Bürgermeisteramt Eppingen
 - Bauamt -
 den 03.09.1996/ 25.02.1997


 Czech
 StVerm. Amtsrat

Ausgefertigt und beurkundet
 Eppingen, den 25.02.1997


 Pretz
 Bürgermeister



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch - BauGB - § 10 und § 13 in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1988 (BGBl. S. 1093) durch den Einigungsvertrag vom 31. August 1990 i.V.m. Gesetz vom 23. September 1990 (BGBl. I, S. 885, 1122) und zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31. August 1990 i.V. mit Gesetz vom 23. September 1990 (BGBl. I, S. 885, 1122),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. S. 58),

Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), geändert durch Gesetz vom 1. April 1985 (GBl. S. 51), vom 22. Februar 1988 (GBl. S. 55), vom 8. Januar 1990 (GBl. S. 1) und vom 17. Dezember 1990 (GBl. S. 426), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. August 1995 (GBl. S. 617),

sowie § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg - GemO - in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578, berichtigt S. 720), geändert durch das Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung, des Eigenbetriebsgesetzes und anderer Gesetze vom 12. Dezember 1991 (GBl. S. 860), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. November 1993 (GBl. S. 657),

Die durch die Änderung nicht berührten Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kleeberg" bleiben bestehen.