

# STADT EPPINGEN

## Stadtteil Mühlbach

### Beb. Plan "Weiler"

#### Änderung im Bereich der Flst. 4637 bis 4640

1:500

#### Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9, 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. Aug. 1976 (BGBI I S. 2256), zuletzt geändert am 06.07.1979 (BGBI I S. 949), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03.10.1983 (Ges. Bl. S. 577) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg -LBO-, in der Fassung vom 28.11.1983 (Ges. Bl. S. 770).

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBI. I S. 1763).

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplan bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt Eppingen werden aufgehoben und durch die zeichnerische, farbige und textliche Darstellung ersetzt. Die durch die Änderung nicht berührten Festsetzungen des Bebauungsplanes "Weiler" bleiben bestehen.

Aufstellung als Entwurf gem § 2 (1) BBauG am 10. Juli 1984/5.3.1985

Bekanntmachung der Auslegung am 8.3.1985

Auslegung nach § 2 a (6) BBauG vom 18.3.1985 bis 18.4.1985

Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG am 7.5.1985

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts Heilbronn am 13.6.1985

Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplans nach § 12 BBauG am 28.6.1985

Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BBauG am 28.6.1985

Eppingen, den 7.5.1985

Pretz  
Bürgermeister

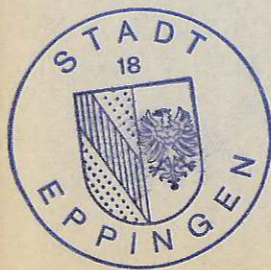


Genehmigungsvermerk:

ZUR URKUNDE

Eppingen, den 28.6.1985

BÜRGERMEISTERAMT



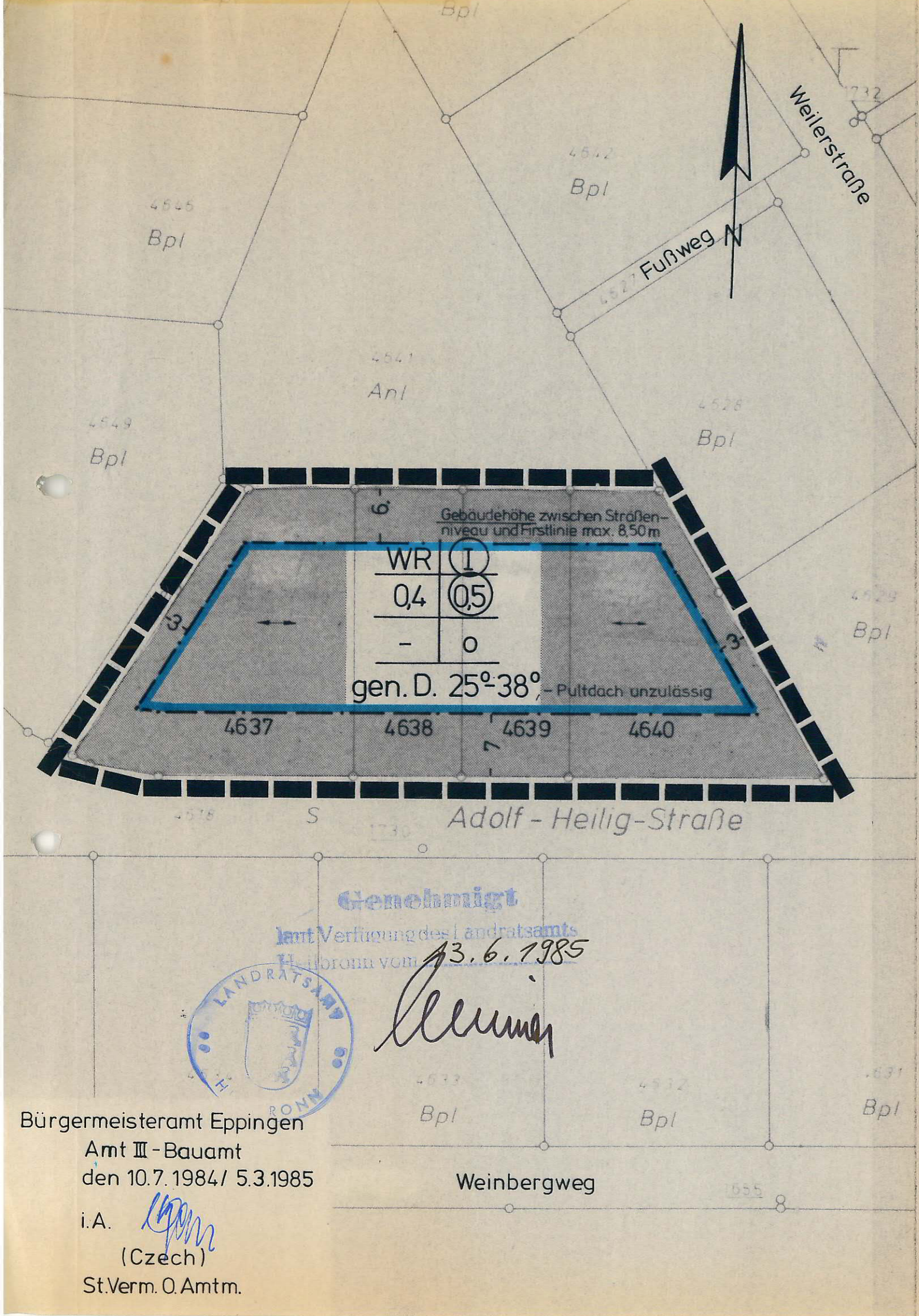
PRETZ  
BÜRGERMEISTER

#### Zeichenerklärung

	<b>WR</b>	Reines Wohngebiet
	<b>MD</b>	Dorfgebiet
	<b>I</b>	Zahl d. Vollgeschosse (Höchstgrenze) gem. § 2 Abs. 5 LBO i.d.Fv. 28.11.1983
	<b>0,4</b>	Grundflächenzahl
	<b>0,5</b>	Geschossflächenzahl
	<b>0</b>	Offene Bauweise
		Fußweg
		öffentl. Verkehrsfläche
		Grenze unterschiedl. Nutzung
		Baugrenze
		First- u. Geb.- Hauptrichtung
		Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
		unverbindliche Darstellung des Bauvorhabens

#### Fullschema d Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung(DN)
gen D. = geneigte Dächer	



**Genehmigt**

laut Verfügung des Landratsamts Heilbronn vom 13.6.1985



*[Handwritten signature]*

Bürgermeisteramt Eppingen  
Amt III - Bauamt  
den 10.7.1984/ 5.3.1985

i.A. *[Handwritten signature]*  
(Czech)  
St.Verm. O.Amtm.



### Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9, 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. Aug. 1976 (BGBl I S. 2256), zuletzt geändert am 06.07.1979 (BGBl I S. 949), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03.10.1983 (Ges. Bl. S. 577) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg -LBO-, in der Fassung vom 28.11.1983 (Ges. Bl. S. 770).

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplan bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt Eppingen werden aufgehoben und durch die zeichnerische, farbige und textliche Darstellung ersetzt. Die durch die Änderung nicht berührten Festsetzungen des Bebauungsplanes "Weiler" bleiben bestehen.