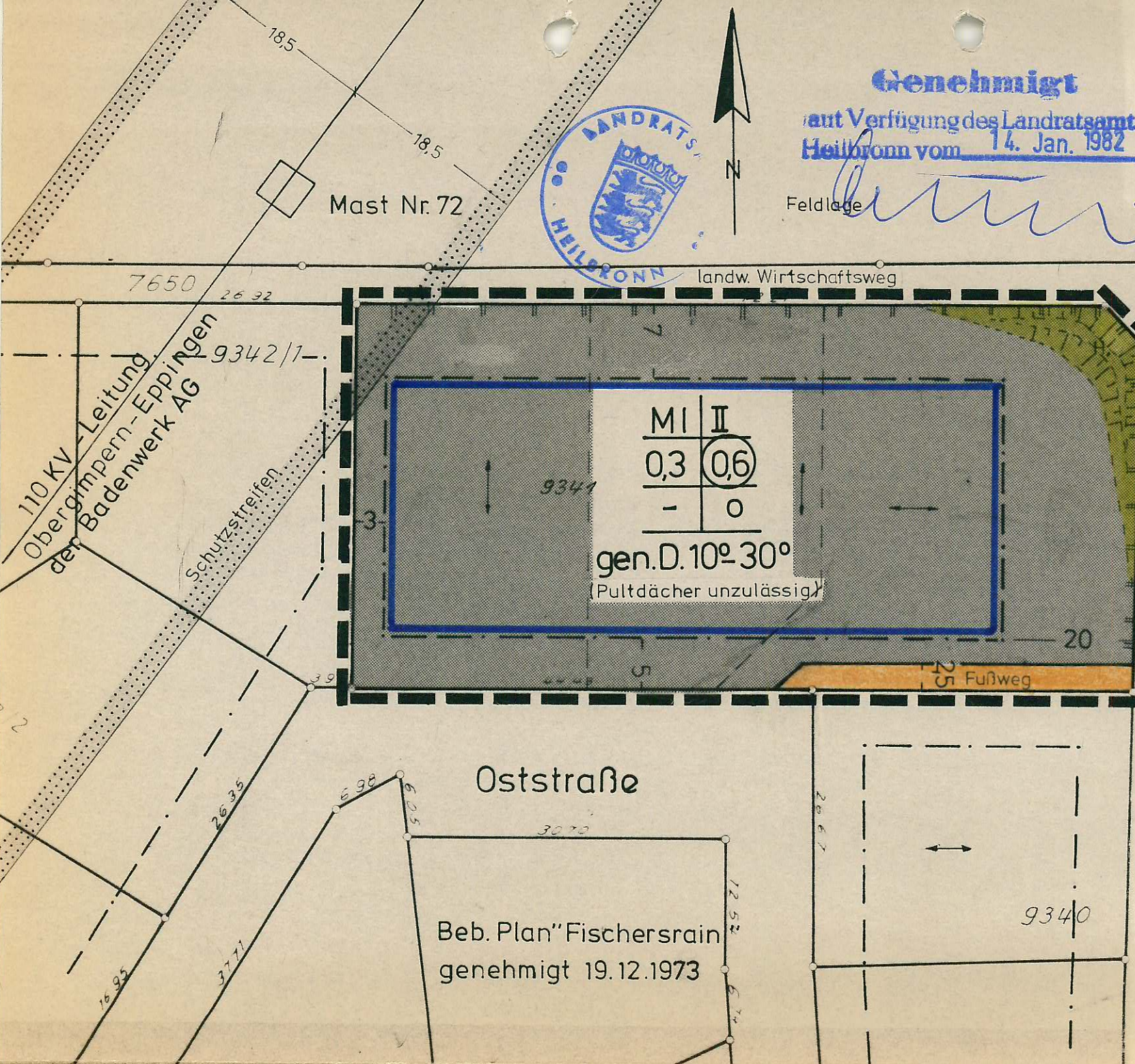


STADT EPPINGEN  
 Stadtteil Richen  
 Beb. Plan "Fischersrain  
 Änderung im Bereich  
 des Flst. 9341

**Genehmigt**  
 auf Verfügung des Landratsamts  
 Heilbronn vom 14. Jan. 1982



1:500  
 v. Jttlingen  
 Bepflanzter Erdwall als  
 Schallschutzvorkehrung  
 Dammhöhe H=1,80m über Glände

L 592  
 n. Richen  
 Baugebiet  
 Jttlinger-Hohl

Bürgermeisteramt Eppingen  
 Amt III - Bauamt  
 den 30.6.1981/13.10.1981

*(Signature)*  
 (Czech)  
 St. Verm. O. Amtm.

**Rechtsgrundlagen:**

Aufgrund der §§ 2,9,10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert am 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden Württemberg i. d. F. vom 22.12.1975 (Ges. Bl. v. 27.1.1976 S. 1), zuletzt geändert am 12.2.1980 (Ges. Bl. S. 119) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden Württemberg - LBO -, in der Fassung vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 352) zuletzt geändert am 12.2.1980 (Ges. Bl. S. 116)

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplan bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt Eppingen werden aufgehoben und durch die zeichnerische, farbige und textliche Darstellung ersetzt.

**Zeichenerklärung**

	WA	Allgemeines Wohngebiet
	MI	Mischgebiet
	II	Zahl d. Vollgeschosse (Höchstgrenze)
	II	Zahl d. Vollgeschosse (zwingend)
	0,3	Grundflächenzahl
	0,6	Geschossflächenzahl
	0	Offene Bauweise
		Fußweg
		Fahrweg
		Zufahrtsverbot
		Baugrenze
		First- u. Geb- Haupttrichtung
		Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
		unverbindliche Bauplatzeinteilung

Aufstellung als Entwurf gem. § 2(1) BBauG am 30. Juni 1981/13. Okt. 1981.  
 Bekanntmachung der Auslegung am 23. Oktober 1981  
 Auslegung nach § 2a(6) BBauG vom 2. Nov. 1981 bis 2. Dez. 1981.  
 Satzungsbeschluss gem. § 10 BBauG am 8. Dez. 1981  
 Genehmigt durch Erlass des Landratsamts Heilbronn am 14. Jan. 1982  
 Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplans nach § 12 BBauG am 29. Jan. 1982  
 Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BBauG am 29. Jan. 1982  
 Eppingen, den 8.12.1981

ZUR URKUNDE

Pretz  
 Bürgermeister

Eppingen, den 29. Jan. 1982

BÜRGERMEISTERAMT



*(Signature)*  
 PRETZ  
 BÜRGERMEISTER

Füllschema d. Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
gen. D.	geneigte Dächer



### Rechtsgrundlagen:

Aufgrund der §§ 2, 9, 10 des Bundesbaugesetzes – BBauG – vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert am 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949), und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden Württemberg i. d. F. vom 22. 12. 1975 (Ges. Bl. v. 27. 1. 1976 S. 1), zuletzt geändert am 12. 2. 1980 (Ges. Bl. S. 119) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden Württemberg – LBO –, in der Fassung vom 20. 6. 1972 (Ges. Bl. S. 352) zuletzt geändert am 12. 2. 1980 (Ges. Bl. S. 116)

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplan bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt Eppingen werden aufgehoben und durch die zeichnerische, farbige und textliche Darstellung ersetzt.