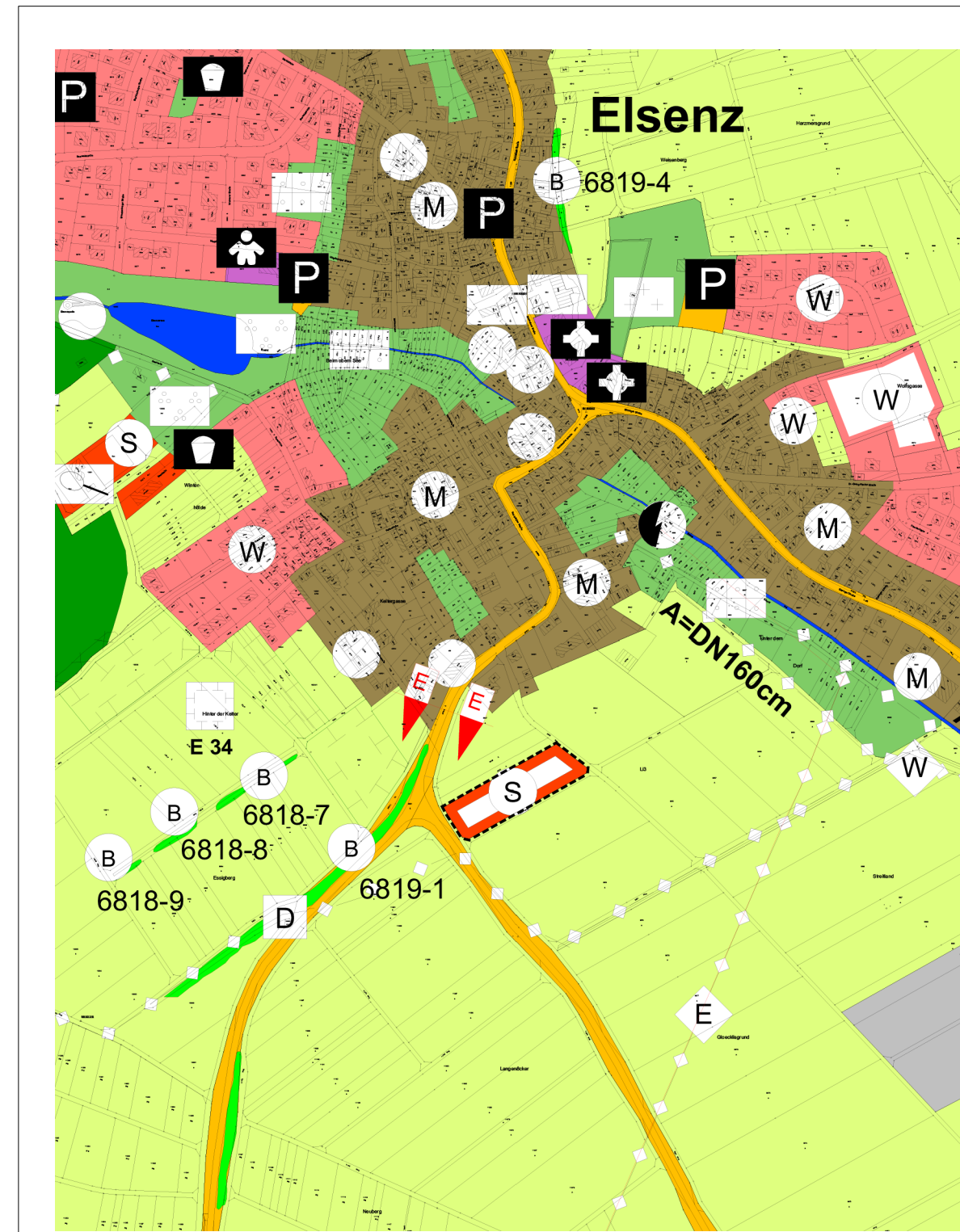


Ausgangszustand
- Fläche für die Landwirtschaft

Legende
 Abgrenzung des Geltungsbereichs
 Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)



Planungszustand
- Geplante Sonderbaufläche

Legende
 Abgrenzung des Geltungsbereichs
 Sonderbaufläche Zweckbestimmung Reitanlage (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen § 2 Abs. 1 BauGB	am	19.09.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen	am	26.09.2019 am 27.09.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen	am	26.09.2019 am 27.09.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	30.09.2019 18.10.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom bis	30.09.2019 18.10.2019
Entwurfsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen einschließlich Offenlagebeschluss	am	05.03.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB in Gemmingen in Eppingen in Ittlingen	am	12.03./20.05./28.05.2020 am 13.03./22.05./29.05.2020 am 13.03./22.05./05.06.2020
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt in Eppingen / Gemmingen in Ittlingen	vom bis	08.06.2020 10.07.2020 vom 15.06.2020 bis 17.07.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB	vom bis	23.03.2020 24.04.2020
Feststellungsbeschluss der 12. Änderung des Flächennutzungsplans durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen	am	17.07.2020
Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (1) BauGB	am	17.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	am	<u>Epp u Ittl</u> 27.11.2020 Gemm 26.11.2020

Ausfertigung:
für die Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen

Eppingen, den 25.11.2020

Holaschke,
Oberbürgermeister,
Vorsitzender vVG Eppingen - Gemmingen - Ittlingen

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GBl. S. 259)
- Denkmalschutzgesetz (DschG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 37 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 104).
- Wassergesetz (WG)** des Landes Baden-Württemberg vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), in Kraft getreten am 22.12.2013 bzw. 01.01.2014, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. November 2018 (GBl. S. 439, 446).
- Naturschutzgesetz (NatSchG) des Landes Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2015, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, ber. S. 643, ber. 2018, S. 4)
- Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG)** des Landes Baden-Württemberg vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 908), das zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 815)



Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen
12. Änderung des Flächennutzungsplans 2017 im Gewinn Liß in Eppingen-Elsenz

Stand 17.07.2020

Originalmaßstab 1:10.000
unmaßstäbliche Darstellung

Netzwerk für Planung und Kommunikation
 Dipl.-Ing. Thomas Sippel
 Freier Stadtplaner BDA, SRL
 Freier Landschaftsarchitekt
 Ostendstraße 106
 70188 Stuttgart
 fon (0711) 411 30 38
 fax (0711) 487 469
 e-mail: info@sippelbufl.de
 www.sippel-bufl-netzwerk.de