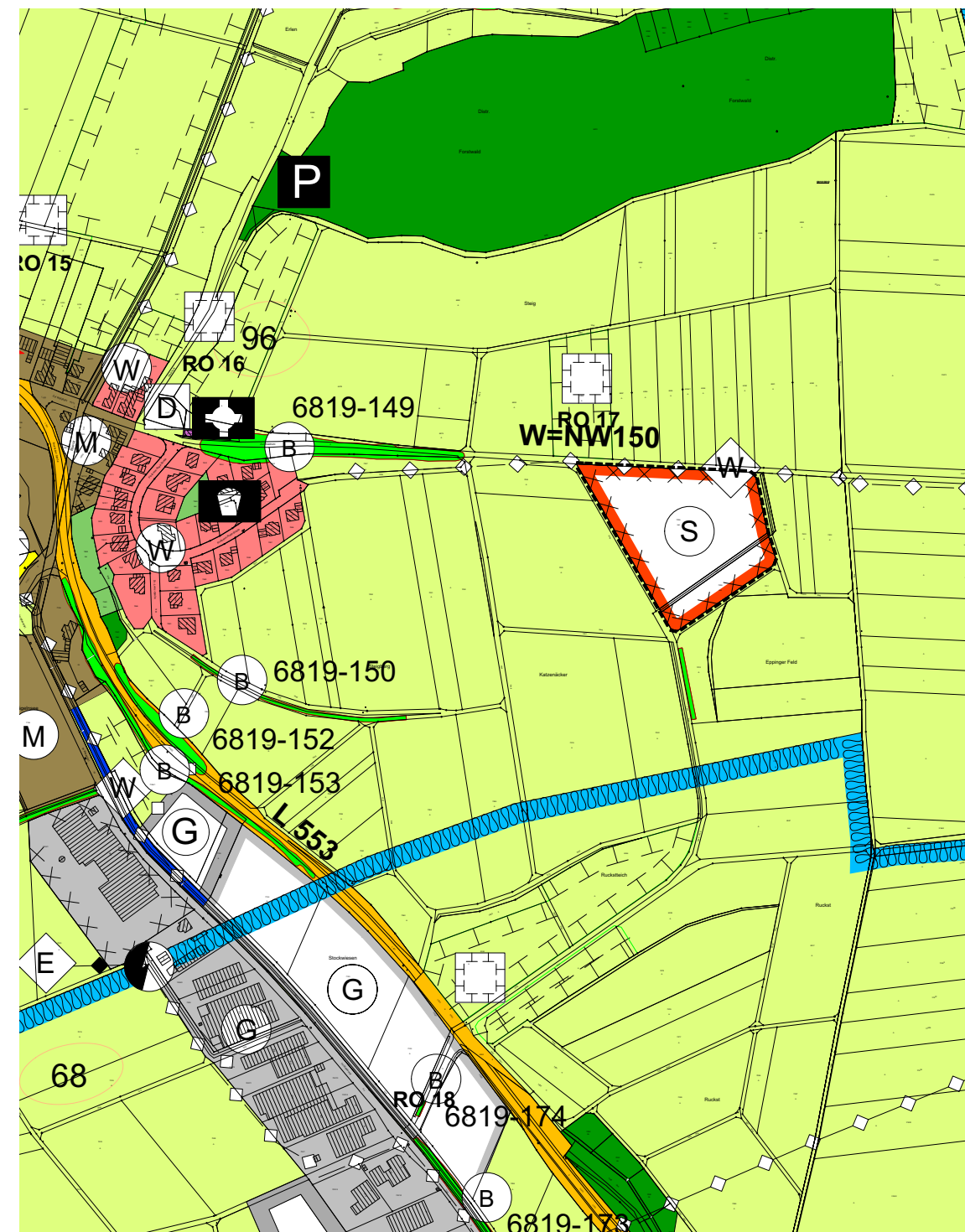


Ausgangszustand

- Fläche für die Landwirtschaft
- Altlastenverdachtsfläche
- Vorhandene Leitungstrasse

Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Fläche für die Landwirtschaft (§5 (2) Nr.9 BauGB)
- Altlastenverdachtsfläche
- Unterirdische Leitungstrasse (§5 (2) Nr. 4 BauGB)



Planungszustand

- Geplantes Sondergebiet
- Altlastenverdachtsfläche
- Vorhandene Leitungstrasse

Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Sondergebiet Zweckbestimmung Solarpark (§5 (2) Nr.1 BauGB)
- Altlastenverdachtsfläche
- Unterirdische Leitungstrasse (§5 (2) Nr. 4 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen § 2 Abs. 1 BauGB	am	15.01.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB in Eppingen / Ittlingen in Gemmingen	am	20.04.2018 am 19.04.2018
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen	am	19.04.2018 am 20.04.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 1 BauGB	vom bis	23.04.2018 25.05.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben	vom bis	19.04.2018 25.05.2018
Entwurfsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen einschließlich Offenlagebeschluss	am	27.06.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung §3 Abs. 2 BauGB in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen	am	12.07.2018 am 13.07.2018
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom bis	23.07.2018 31.08.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden §4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB mit Schreiben	vom bis	18.07.2018 31.08.2018
Feststellungsbeschluss der 9. Änderung des Flächennutzungsplans durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen	am	18.09.2018
Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans nach §6 (1) BauGB	am	25.10.2018
Ausfertigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans	am	20.09.2018

Ausfertigung:

für die Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen

Eppingen, den 20.09.2018

Holaschke,

Vorsitzender der vVG Eppingen - Gemmingen - Ittlingen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.03.2018 (GBl. S. 65)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m.W.v. 01.01.2018

Denkmalschutzgesetz (DschG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), das zuletzt durch Gesetz vom 9. Dezember 2014 (GBl. S. 686) geändert worden ist.

Wassergesetz (WG) des Landes Baden-Württemberg vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), in Kraft getreten am 22.12.2013 bzw. 01.01.2014 zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2014 (GBl. S. 777) m.W.v. 01.01.2015

Naturschutzgesetz (NatSchG) des Landes Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), in Kraft getreten am 14.07.2015

Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG) des Landes Baden-Württemberg vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 908), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 815) geändert worden ist.



Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen
9. Änderung des Flächennutzungsplans 2017 im Gewann Eppinger Feld in Eppingen-Rohrbach

Stand 18.09.2018

Originalmaßstab 1:10.000
 unmaßstäbliche Verkleinerung

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
 Freier Stadtplaner BDA, SRL
 Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
 70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
 fax (0711) 487 469
 e-mail: info@sippel-netzwerk.de
 www.sippel-buff-netzwerk.de